

Số: 47/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 25 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CA 967632 số vào sổ CS 00011 ngày 28/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ ông Nguyễn Hai và bà Lê Thị Minh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 4672/TTr-CNNH ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CA 967632 số vào sổ CS 00011 ngày 28/10/2015, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp cho hộ ông Nguyễn Hai và bà Lê Thị Minh; địa chỉ thường trú: TDP Hà Thanh 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: TDP Hà Thanh 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 1799.7 m²

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/5/2016.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp GCN số phát hành CA 967632, số vào sổ cấp GCN: CS 00011, ngày 28/10/2015 hộ ông Nguyễn Hai và bà Lê Thị Minh đối với thửa đất số 10, tờ số 17, diện tích 1799.7m², loại đất: đất chuyên trồng lúa nước: 1799.7m² tại tổ dân phố Hà Thanh 2, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa là cấp nhằm đất của UBND phường Ninh Đa quản lý.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

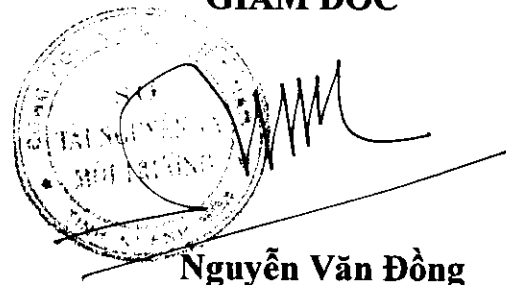
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Nguyễn Hai và bà Lê Thị Minh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (để nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND phường Ninh Đa (phối hợp);
- Lưu: VT, CNNH, Bảo.

GIÁM ĐỐC



The image shows an official circular stamp of the Provincial Natural Resources and Environment Department of Khanh Hoa. The stamp contains the text 'SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG KHÁNH HÒA' and 'PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI'. A handwritten signature is written over the stamp. Below the stamp, the name 'Nguyễn Văn Đồng' is printed in bold black font.